

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/478802/21/OŽP/Fr

Sp. zn.: S-SMO/337852/21/OŽP/7

Vyřizuje: Ing. Frömllová

Telefon: +420 599 442 312

E-mail: lfromlova@ostrava.cz

Dopravní podnik Ostrava a.s.

IČ: 619 74 757

prostr.

IGEA s.r.o.

Na Valše 47/3

702 00 Ostrava

IČ: 465 80 514

Datum: 2021-08-26

„Rozvoj vodíkové mobility v Ostravě, I. etapa – 1. a 2. fáze“ – souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“).

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, obdržel dne 23. 6. 2021 prostřednictvím IGEA s.r.o. Vaši žádost o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy pro stavbu „Rozvoj vodíkové mobility v Ostravě, I. etapa – 1. a 2. fáze“ v rozsahu 0,3364 ha zemědělské půdy. Dotčené pozemky p. č. 4121/1 o výměře 0,2565 ha a p. č. 4171/7 o výměře 0,0799 ha v k. ú. Slezská Ostrava jsou součástí zemědělského půdního fondu, druh pozemků orná půda a trvalý travní porost.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu místě příslušný dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je „správní řád“), a věcně příslušný dle ust. § 15 písm. j) zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu,

závazné stanovisko,

kterým uděluje žadateli, právnímu subjektu Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava, IČ: 619 74 757, souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozemku p. č. 4121/1 v rozsahu 0,2565 ha, druh pozemku orná půda, a pozemku p. č. 4171/7 v rozsahu 0,0799 ha, druh pozemku trvalý travní porost, celkový rozsah odnětí 0,3364 ha zemědělské půdy, v k. ú. Slezská Ostrava, pro stavbu: „Rozvoj vodíkové mobility v Ostravě, I. etapa – 1. a 2. fáze“.

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu **se stanovuje** v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF tato **podmínka**:

Na pozemcích p. č. 4121/1 a p. č. 4171/7 v k. ú. Slezská Ostrava bude v místě stavby provedena skrávka svrchní kulturní vrstvy půdy (ornice) v mocnosti 0,20 m a v objemu cca 536 m³. Tato ornice bude po dobu stavby uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení stavby bude využita k terénním úpravám nezastavěných částí odnímaných pozemků.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, **vymezuje** v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF **odvody** za trvalé odnětí zemědělské půdy, které předepíše v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace stavby, a to ve výši 123,40 Kč za 1 m² odnětí zemědělské půdy. Celková výše odvodů za odnětí zemědělské půdy v rozsahu 0,3364 ha činí 415.117,60 Kč, po zaokrouhlení **415.118 Kč**.

Odnímané pozemky p. č. 4121/1 a p. č. 4171/7 v k. ú. Slezská Ostrava jsou zakresleny na katastrální situaci stavby v měřítku 1 : 500, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Odůvodnění:

Předmětný souhlas je v souladu s ust. § 10 odst. 1 a § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF vydáván jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkoly dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, formou závazného stanoviska podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a podle ust. § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF.

Realizací stavby nedojde k porušení zásad ochrany zemědělského půdního fondu. Dotčená zemědělská půda – pozemek p. č. 4121/1 je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, správa svěřena Městskému obvodu Slezská Ostrava. Dne 24. 8. 2021 vyslovila rada města souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy pro předmětný účel. Pozemek p. č. 4171/7 v k. ú. Slezská Ostrava je ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, který dne 16. 6. 2021 vyslovil souhlas k záměru předmětné stavby.

Navrhovaný způsob využití kulturní vrstvy půdy skryté na předmětných pozemcích je hospodárný.

Na předmětných pozemcích nebyla realizována žádná odvodnění, závlahy ani protierozní opatření, která by mohla být stavbou dotčena.

Naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině není, s ohledem na závěry hydrogeologického posudku zpracovaného K-GEO s.r.o. v prosinci 2020 a lednu 2021, v tomto případě možné. V místě se vyskytuje vysoká hladina podzemních vod, voda je vztaková a směr jejího proudění by mohl způsobovat nefunkčnost příp. vybudovaného zasakovacího zařízení. Povrchové dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže, odkud budou přečerpávány (po jejich předčištění) do stávající dešťové kanalizace v areálu Dopravního podniku Ostrava a.s. na Hranečnicku.

Odvody za odnětí zemědělského půdního fondu předepíše Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, samostatným správním rozhodnutím po zahájení realizace záměru. V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF povinný k platbě odvodů (Dopravní podnik Ostrava a.s.) doručí Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, kopii rozhodnutí nebo jiného správního aktu včetně vyznačení data nabytí právní moci, příp. právních účinků, pro které je tento souhlas podkladem, a dále písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Výše odvodů vychází z BPEJ 6 47 10, ceny zemědělské půdy přiřazené této BPEJ 6,17 Kč za 1 m² dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, z III. třídy ochrany zemědělské půdy dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (koeficient 4), a z příslušnosti pozemků do chráněného ložiskového území černého uhlí (ekologická váha vlivu 5).

Tento souhlas k odnětí půdy pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení dle stavebních předpisů.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

podepsáno elektronicky

Příloha: situace koordinační